

dossier de Presse



LE GROUPE ESPACIL

Depuis plus de 50 ans, les savoir-faire d'Espacil en matière d'habitat en font un partenaire reconnu des collectivités locales et des professionnels de la construction. Là où il construit, Espacil privilégie l'ensemble des facteurs qui favorisent un cadre de vie harmonieux : situation, environnement, architecture, confort...

Au service de tous les projets, Espacil apporte les réponses les plus adaptées à la satisfaction des besoins individuels et collectifs : concevoir et gérer des logements locatifs sociaux, réaliser des programmes immobiliers neufs, en accession à la propriété pour habiter ou pour investir, gérer des copropriétés et des biens privés, réaliser des résidences spécifiques pour des jeunes en accès à l'emploi ou étudiants, pour des personnes âgées valides ou dépendantes, ou pour des personnes handicapées.

Par ailleurs, le service aux entreprises offre tous les produits et services Action Logement (ex 1% logement).

Après la mise en place de son Agenda 21 en 2008, Espacil est aujourd'hui engagé dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale et Environnementale).

ARCHITECTE

Agence LE PRIOL Patrick
30 Rue des Gantelles
35000 Rennes
T. 02 23 20 02 98

ESPACIL HABITAT PROMOTION

Agence de Rennes
1 rue du Scorff - CS 54221
35042 Rennes Cedex
T. 02 99 27 20 02
Directeur : J.Y. Loury
Assistante : D. Petit
Chargé de l'opération : C. Le Fur
Conducteur de l'opération : J. Travers
Assistante technique : D. Le Berre

ESPACIL HABITAT GESTION

Agence Nord :
Agence Rennes Nord :
7 rue Poullart des Places
35700 Rennes
T. 02 23 20 02 20
Responsable : B. Georges
Gérant d'Immeuble : L. Coeurdray
Chargée de Clientèle : B. Légault

ESPACIL

1 rue du Scorff
35042 Rennes Cedex
Service Communication
T. 02 99 27 20 00
Service Communication
Judith Corvellec
T. 02 99 27 20 41

www.espacil.com

Dotée des équipements et services de proximité, à 15 minutes de Rennes comme de Fougères, bien desservie par l'axe de l'A84, la commune de Gosné a connu une hausse significative de sa population avec de nouveaux arrivants à la recherche d'un lieu de vie proche de leur bassin d'emploi (+22,7% par rapport à 1999). La commune compte aujourd'hui 1 700 habitants (recensement 2012).

La population âgée, d'origine rurale et agricole, est toutefois importante sur le territoire. C'est pourquoi, pour favoriser le maintien à domicile et prévenir l'isolement, la Commune de Gosné a conçu un projet global pour accompagner le vieillissement, associant des logements adaptés et des services de proximité.

La résidence locative Les Littorelles est située au centre d'un nouveau quartier rapidement relié avec le bourg, à proximité immédiate de la future Maison des services, du pôle de santé, de l'école élémentaire et d'un lotissement pavillonnaire habité par des familles actives avec des jeunes enfants. Réservée aux personnes, âgées seules ou en couple, elle offre les conditions d'un vieillissement à domicile le plus longtemps possible, au cœur de la vie sociale.

Inauguration de la résidence LES LITTORELLES À GOSNÉ

Mardi 10 juillet 2012 à 18 heures
1 rue des mésanges à Gosné



Ce projet global s'inscrit dans le projet de territoire de la Communauté de communes de Saint-Aubin-du-Cormier en faveur des personnes âgées, et contribue à la réalisation des objectifs du Plan local de l'habitat approuvé en 2009 en termes de mixité sociale et de production de logements accessibles et de qualité.

Espacil Habitat inaugure aujourd'hui à Gosné la résidence Les Littorelles située rue des Mésanges.

La résidence est composée de 9 maisons locatives dont 7 sont financées en PLUS et 2 en PLAI. L'attribution des 9 maisons se fera sur présentation de dossier à la Mairie de Gosné.

LE PROGRAMME

La résidence Les Littorelles comprend 9 maisons locatives qui se répartissent comme suit :

- 6 T2 regroupés 2 à 2 de 51 m²,
- 2 T3 regroupés de 62 m²,
- 1 T3 isolé de 62 m².

Leur implantation a été pensée pour limiter les vis-à-vis tout en garantissant une exposition optimale.

Un talus arboré sépare la résidence de l'habitat pavillonnaire voisin.

Chaque logement est relié par une allée piétonne à l'espace de stationnement (environ 30 m). Chaque maison possède une terrasse, un jardin privatif engazonné et clôturé ainsi qu'un cellier extérieur, sous l'auvent d'entrée avec un point d'éclairage.

Ces maisons de plain-pied sont dotées d'équipements spécifiques destinés à faciliter la vie des personnes âgées (douche à l'italienne, barres de relevage...).

Ces constructions sont labellisées **Cerqual Haute Performance Énergétique (THPE 2005)** et classées en catégorie B au Diagnostic de Performance Énergétique. Elles constituent un habitat **économique et confortable** pour leurs occupants avec des **charges locatives minimales** grâce notamment au chauffage individuel au gaz et à une bonne isolation.



LE FINANCEMENT

	MONTANT
FINANCEMENT GLOBAL	760 000 €
Subventions	
État	22 320 €
Conseil Général	27 450 €
Conseil Régional	9 000 €
GRDF	900 €
Emprunts	
Prêts PLUS et PLAI de la CDC et fonds propres Espacil Habitat	700 330 €

La garantie des prêts principaux PLUS et PLAI réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la Commune de Gosné.

LOYERS MOYENS (hors charges)

	PLUS	PLAI
Type 2	281 €	252 €
Type 3	323 €	291 €



QUELQUES DATES

Démarrage des études	24/04/2009
Permis de construire	31/01/2011
Décision de financement	20/10/2010
Démarrage des travaux construction	30/05/2011
Livraison des logements	10/07/2012



Maison T2

Entrée	9,90 m ²
Séjour	18,30 m ²
Cuisine	5,20 m ²
Chambre	12,80 m ²
SDB	4,90 m ²
TOTAL	51,10 m²
Cellier	6,30 m ²
Terrasse	8,10 m ²
Jardinet	22,80 m ²



Maison T3

Entrée	8,40 m ²
Séjour	18,40 m ²
Cuisine	6,60 m ²
Chambre 1	12,80 m ²
Chambre 2	11,60 m ²
SDB	4,70 m ²
TOTAL	62,50 m²
Cellier	6,30 m ²
Terrasse	8,10 m ²
Jardinet	40,50 m ²